



CIQ DE VENELLES

Comité d'Intérêt des Quartiers
Adresse postale : 28, rue du Clos de la Bosque
13770 VENELLES
☎ 04 42 58 73 47 (répondeur)

Compte rendu des visites de sites pour une maison des associations, à la Bosque et aux Faurys
Samedi 30 juin 2012, Venelles

Près de 70 personnes s'étaient regroupées devant le cimetière de la bosque de Venelles par ce samedi matin du 30 juin, pour visiter avec les élus l'emplacement envisagé pour une maison des associations de 150 m², du type de celle de la Grande Terre ou des Logissons : essentiellement des riverains, mais aussi des Venellois sensibilisés par la distribution de tracts au marché le samedi précédent, et par les informations sur les sites internet : <http://assos.venelles.net/> et <http://13770.org/>.



R. Chardon a présenté les besoins du projet : manque de salles pour les associations, engagement pris avant les élections de créer une maison de quartier aux Faurys, besoin de salles de vote pour respecter les quotas (il y a 6600 électeurs pour 6 salles, alors que le quota est de 1000 votants par salle). L'avantage du site sélectionné est l'existence d'un parking et de l'adduction d'eau ; il restera à installer l'électricité [et l'évacuation des eaux usées].

Les participants ont pris la parole pour présenter les inconvénients du site. Le président du CIQ a résumé les arguments :

- Emplacement qui nécessite de déboiser au moins 1000 m² de terrain, boisé par les enfants des écoles en 1980, contrairement aux engagements de préserver les espaces boisés ;
- A proximité du cimetière, ce qui perturbera le recueillement des familles ;
- En lisière de bois, avec les risques d'incendie qui sont liés.

Au lieu de prélever sur les terrains municipaux boisés, les associations demandent que les salles communales soient intégrées dans les projets d'urbanisme : au Grand Puits, aux Faurys, aux Couestes ou dans le quartier de la gare. C'est au maire d'imposer dans le cahier des charges des promoteurs d'équiper les nouvelles réalisations immobilières d'équipements communaux.



Après avoir localisé sur place l'emplacement prévu (dans une clairière de 10 m de diamètre !), le groupe est allé visiter également l'autre site au carrefour de l'allée des Faurys et de l'allée des Chênes : sauf le cimetière, il présente les mêmes problèmes forestiers (déboisement, risque d'incendie) et de voisinage (bruit, pollution), avec l'inconvénient de l'absence de parking. Certes, il existe un grand terrain non boisé juste à côté, mais il est privé ...

Au résultat de la discussion, il apparaît que les solutions possibles sont :

1. Prélever sur les terrains communaux : or les terrains sélectionnés sont boisés, donc à protéger – dans l'esprit du PADD ;
2. Acheter des terrains : cela est possible, à condition de préempter dans le cadre d'une vision d'urbanisme global, qui ne nous a pour l'instant pas été présentée ;
3. Imposer de réaliser des salles communales dans les futurs projets architecturaux privés ; c'est une question de volonté politique ;
4. Louer des salles : c'est une solution temporaire possible, quand on voit le nombre de locaux commerciaux qui se créent et qui restent sans emploi.

A ce stade, la position du CIQ de Venelles est :

- Définir une politique qui ne soit pas bornée par l'échéance des prochaines élections, en combinant les points 2 (achat de terrains) et 3 (imposition de réalisations) dans le cadre de la politique urbanistique de la commune ;
- Louer des salles avec des baux de 5 à 10 ans, en attendant la création des nouvelles salles.

Concernant les futures réunions publiques, R. Chardon annonce :

- le 4 juillet, de 19h à 20h, salle des fêtes : travaux sur l'avenue des Logissons
- le 18 juillet, journée entière, salle des fêtes : réunion publique sur le PLU

ADHÉREZ – FAITES ADHÉRER VOS VOISINS – au CIQ !

Je soussigné(e).....

Demeurant.....

Adresse E-mail :.....@..... ;.....

Téléphone

Demande à adhérer / renouvelle mon adhésion / au CIQ de Venelles
moyennant la cotisation de 10 €.

Date et signature

A renvoyer : CIQ, 28 rue du Clos de la Bosque – 13770 Venelles